



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2019

№ 2

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 20.12.2018 № 26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.12.2018 № 16:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1981Б, 2064, 2076, 2079, 2083» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



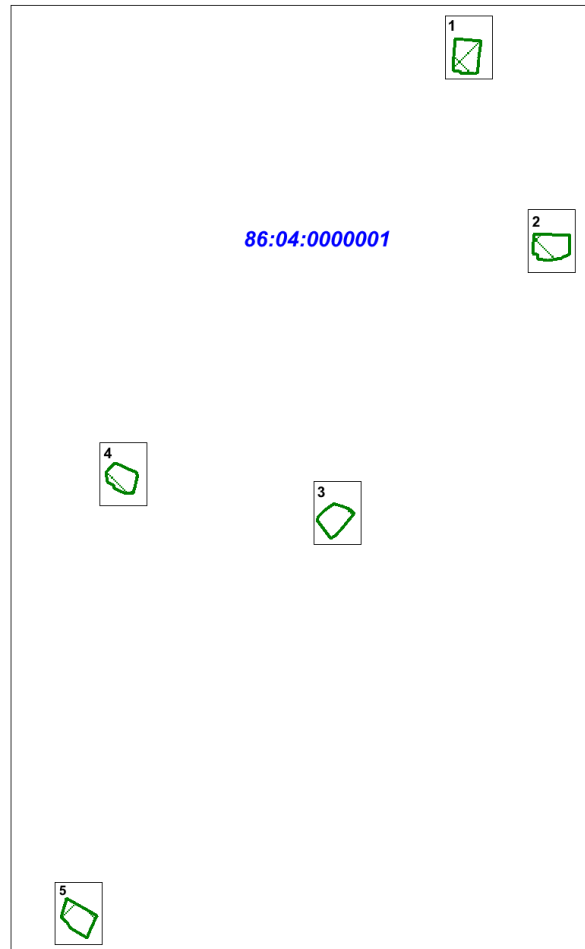
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Схема размещения объекта на листах

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин № 2064
2	Куст скважин № 2079
3	Куст скважин № 2083
4	Куст скважин № 2076
5	Куст скважин № 1981Б

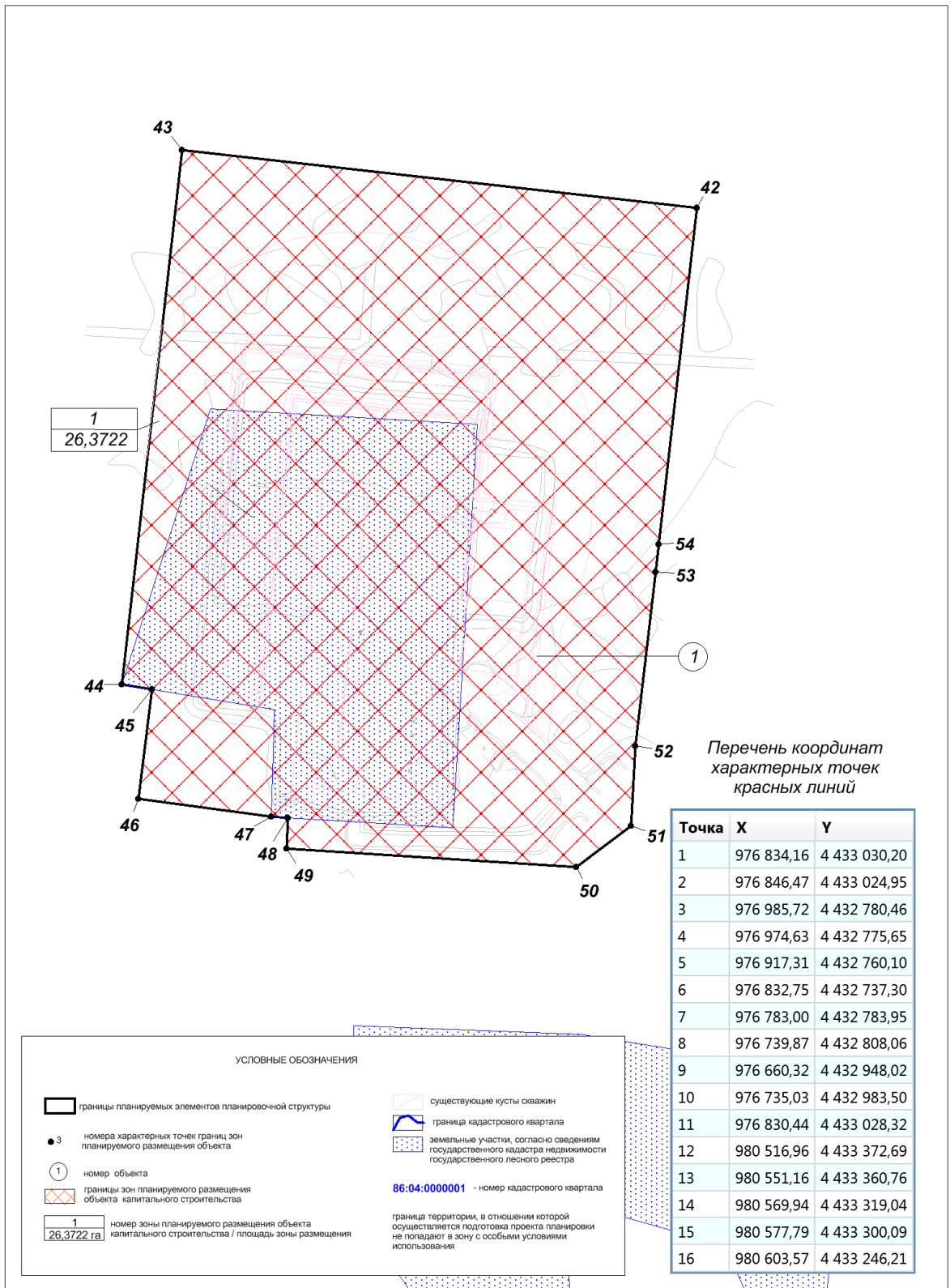


Номер	Наименование
1	«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1981Б, 2064, 2076, 2079, 2083»

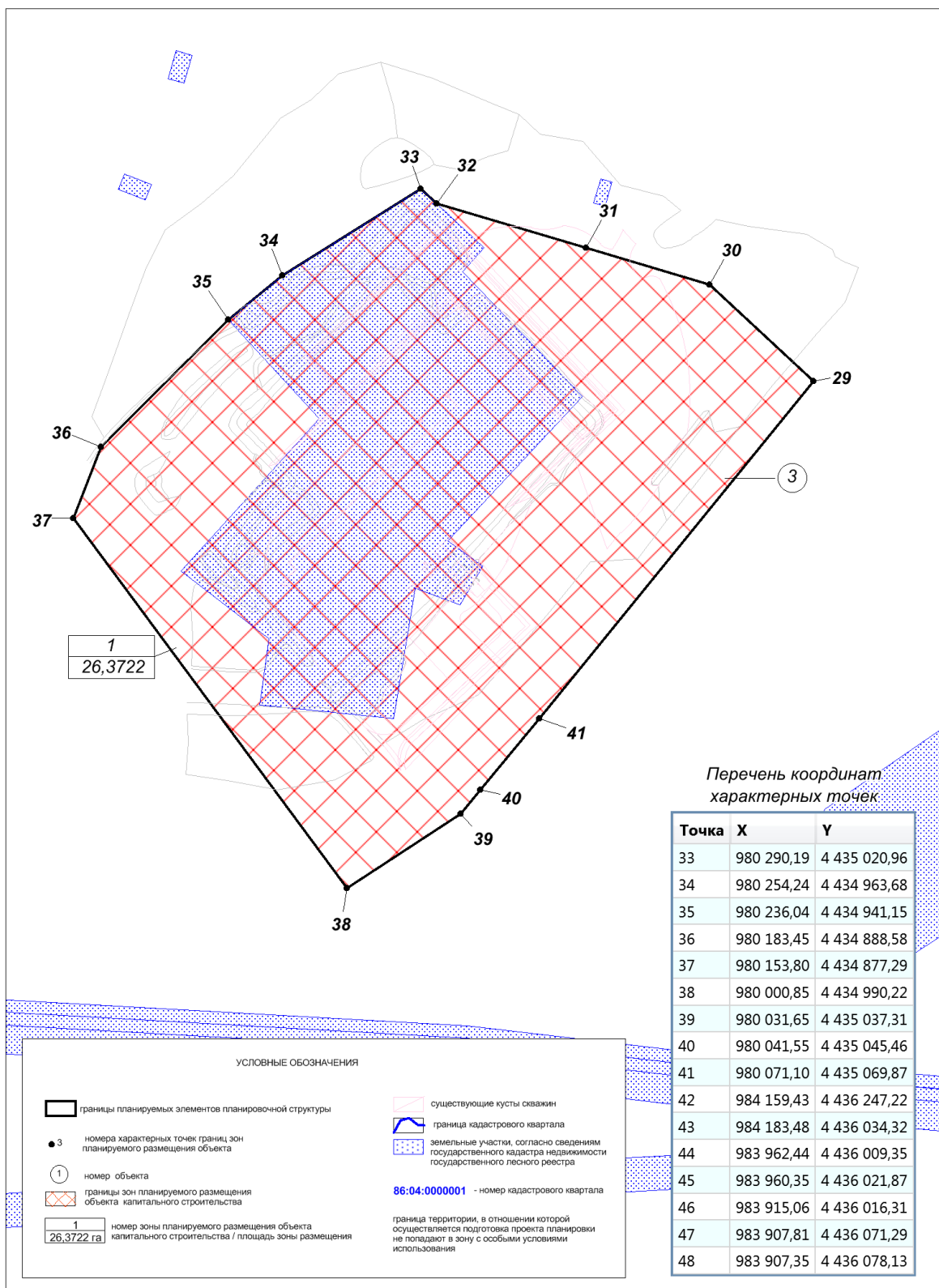
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры		существующие кусты скважин				
● 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта		граница кадастрового квартала				
①	номер объекта		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости государственного лесного реестра				
	границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства	86:04:0000001	- номер кадастрового квартала				
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площадь зоны размещения</td> </tr> <tr> <td>26,3722 га</td> <td></td> </tr> </table>	1	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площадь зоны размещения	26,3722 га			граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зону с особыми условиями использования	
1	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площадь зоны размещения						
26,3722 га							

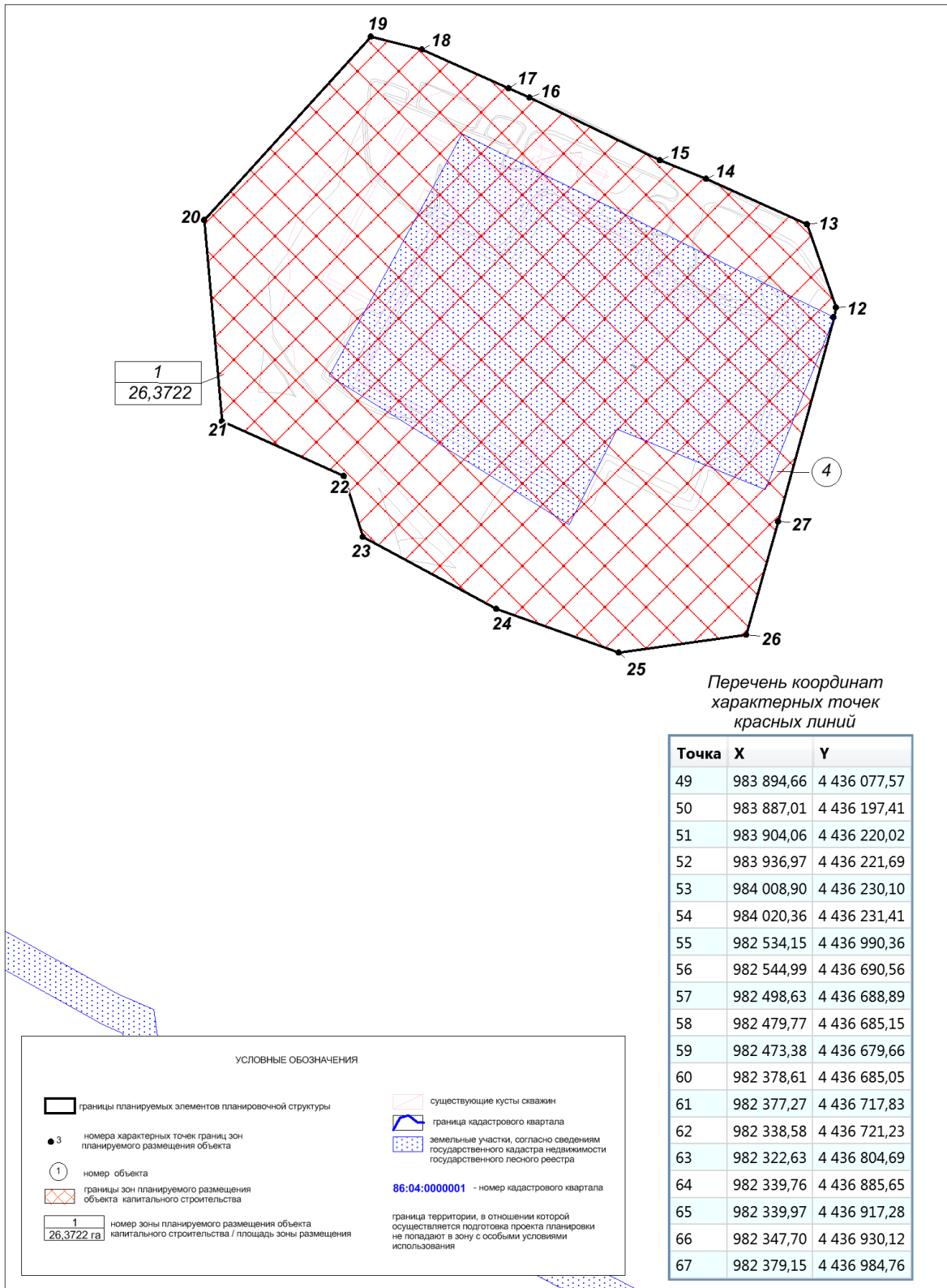
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



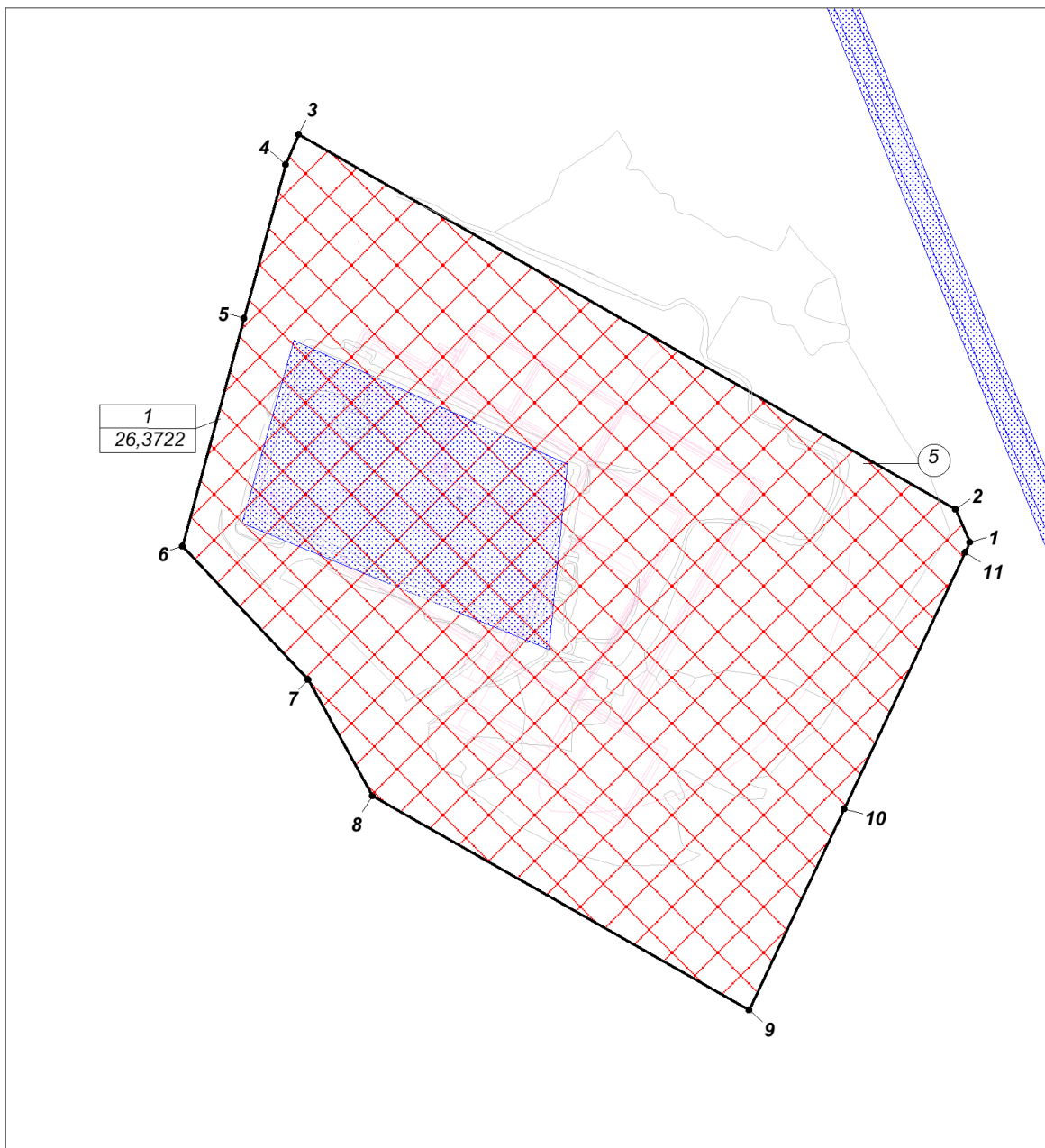
Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000











Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы планируемых элементов планировочной структуры		существующие кусты скважин
	3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта		граница кадастрового квартала
	1 номер объекта		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости государственного лесного реестра
	границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства	86:04:0000001	- номер кадастрового квартала
	1 26,3722 га номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства / площадь зоны размещения		граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не попадают в зону с особыми условиями использования

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Основные характеристики объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1981Б, 2064, 2076, 2079, 2083» предусматривается расширение кустов скважин: №№ 1981Б, 2064, 2076, 2079, 2083 с использованием существующего и проектируемого оборудования, обустройство дополнительных добывающих скважин с целью увеличения дебита кустов скважин.

Характеристики проектируемых объектов

Наименование показателей	Количество по проекту
1 Куст скважин №1981Б (расширение)	
Обустройство скважин, всего	3
т.ч. добывающих	3
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	60
- добыча жидкости, м3/сут	465
2 Куст скважин №2064 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	280
3 Куст скважин №2076 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295
4 Куст скважин №2079 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40

Наименование показателей	Количество по проекту
- добыча жидкости, м3/сут	310
5 Куст скважин №2083 (расширение)	
Обустройство скважин, всего	2
т.ч. добывающих	2
Максимальные уровни:	
- добыча нефти, т/сут	40
- добыча жидкости, м3/сут	295

Функциональное назначение кустов скважин – существующие кустовые площадки функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтевогазовой эмульсии).

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (квартал №№ 227, 228, 263, 264), также на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планирования развития территории

